

ANMELDUNG

Kaufvertrag

Schenkungsvertrag

Tauschvertrag

weitere Verträge: _____

VERKÄUFER

Name	.....	Ledigname	.....
Alle Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
PLZ, Wohnort	.....	Heimatorte	.....
Strasse	.....	Zivilstand	.....
Telefon P	.....	Telefon G	.....
Mobile	.....	E-Mail-Adresse	.....
Ehevertrag	nein ja	Falls ja: Güterstand	.....

Name	.....	Ledigname	.....
Alle Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
PLZ, Wohnort	.....	Heimatorte	.....
Strasse	.....	Zivilstand	.....
Telefon P	.....	Telefon G	.....
Mobile	.....	E-Mail-Adresse	.....
Ehevertrag	nein ja	Falls ja: Güterstand	.....

Name	.....	Ledigname	.....
Alle Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
PLZ, Wohnort	.....	Heimatorte	.....
Strasse	.....	Zivilstand	.....
Telefon P	.....	Telefon G	.....
Mobile	.....	E-Mail-Adresse	.....
Ehevertrag	nein ja	Falls ja: Güterstand	.....

Firma, UID-Nr.	.....
Sitz / Domizil	.....
Vertreter	.....
E-Mail-Adresse	.....
Telefon	.....

VERTRAGBESTIMMUNGEN

Vertragsobjekt/e

Grundbuch (Gemeinde) _____

Parz. Nr(n). _____

Mutation Nr. _____

Dient das Wohnhaus dem/r **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**? ja nein
Wenn ja, bitten wir Sie, die vollständigen Personalien des Ehepartners anzugeben
(Zustimmung zur Veräusserung der Familienwohnung gemäss Art. 169 ZGB).

Dient es dem/r **Erwerber/in** als **selbstgenutztes Wohneigentum**? ja nein

Kauf-/Übernahmepreis

(Angabe pro Grundstück)

Parz. Nr. _____ CHF _____

Parz. Nr. _____ CHF _____

Parz. Nr. _____ CHF _____

oder CHF _____ pro m²

Total CHF _____

Zahlungsbestimmung

bereits erfolgte Anzahlung per _____ CHF _____

(weitere) Anzahlung per _____ CHF _____

Verrechnung mit Wohnrecht
bzw. Nutzniessung _____ CHF _____

Übernahme bestehende
Hypothek per _____ Kapitalausstand CHF _____

Restkaufpreis bzw.
ganze Kaufsumme per _____ CHF _____

Bankverbindung / Zahlung an
(Verkäufer)

Bank / Sitz _____

IBAN _____

lautend auf _____

Finanzierende Bank
(Käufer)

Bank / Sitz _____

- Kostenpflichtige Zahl- und Treuhandstelle
(zur Sicherung der verkäuferseits anfallenden Kosten und Steuern) ja nein
- Wird ein Zahlungsverprechen verlangt? ja nein
- Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach vollständiger
Bezahlung der Kaufsumme? ja nein
- Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr per _____

Kosten und Steuern werden wie folgt übernommen:

	<i>ganz z. L. Veräusserer/in</i>	<i>ganz z. L. Erwerber/in</i>	<i>½ / ½</i>
Notariatsgebühren			
Grundbuchgebühren			
Kosten Treuhandstelle			
Handänderungssteuern			
Schenkungssteuern			
Mutationskosten (Geometer)			

Bei Schenkungen:

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden?

ja, vollumfänglich ja, teilweise nein

Gewährleistung (Garantie):

Garantie /Gewährleistung	ja	nein
Garantie nach SIA (insbesondere bei Neubauten)	ja	nein

Miet- / Pachtverträge:

bestehen keine / wurden gekündigt per _____

bestehen und werden per _____ übernommen

→ bei landwirtschaftlichen Grundstücken: Personalien des Pächters:

Besondere Bedingungen:

Bestellung eines Wohnrechtes an _____

Bestellung einer Nutzniessung an _____

weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte:

Beilagen zur Vertragsanmeldung:

- Ausweiskopien (Pass oder ID und gegebenenfalls Ausländerausweis)
- für landwirtschaftliche Grundstücke: Gesuch LZE

* * * * *

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusserer/in:

Erwerber/in:

KÄUFER

Name	.....	Ledigname	.....
Alle Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
PLZ, Wohnort	.....	Heimatorte	.....
Strasse	.....	Zivilstand	.....
Telefon P	.....	Telefon G	.....
Mobile	.....	E-Mail-Adresse	.....
Ehevertrag	nein ja	Falls ja: Güterstand	.....
Erwerbsart	zu Alleineigentum zu Miteigentum zu Gesamteigentum bei Miteigentum bitte Anteile angeben:		

Name	.....	Ledigname	.....
Alle Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
PLZ, Wohnort	.....	Heimatorte	.....
Strasse	.....	Zivilstand	.....
Telefon P	.....	Telefon G	.....
Mobile	.....	E-Mail-Adresse	.....
Ehevertrag	nein ja	Falls ja: Güterstand	.....
Erwerbsart	zu Alleineigentum zu Miteigentum zu Gesamteigentum bei Miteigentum bitte Anteile angeben:		

Name	.....	Ledigname	.....
Alle Vornamen	.....	Geburtsdatum	.....
PLZ, Wohnort	.....	Heimatorte	.....
Strasse	.....	Zivilstand	.....
Telefon P	.....	Telefon G	.....
Mobile	.....	E-Mail-Adresse	.....
Ehevertrag	nein ja	Falls ja: Güterstand	.....
Erwerbsart	zu Alleineigentum zu Miteigentum zu Gesamteigentum bei Miteigentum bitte Anteile angeben:		

Firma, UID-Nr.	.....
Sitz / Domizil	.....
Vertreter	.....
E-Mail-Adresse	.....
Telefon	.....